

## ZMENY A DOPLNKY č.2

### ÚZEMNÝ PLÁN ZÁUJMOVÉHO ZDRUŽENIA OBCÍ MIKROREGIÓNU „JUH ŠÍRAVY“ pre k.ú. **OBCE HAŽÍN**



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÁUJMOVÉHO ZDRUŽENIA OBCÍ  
MIKROREGIÓNU „JUH ŠÍRAVY“, pre k.ú. *Hažín*  
s vyznačením  
*Zmien a doplnkov č.2*

---

NÁVRH

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<b>Návrh</b> <b>Zmeny a doplnky č.2</b> ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---------------------------------------------	--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

## IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	<b>ZMENY A DOPLNKY č.2</b> ÚZEMNÝ PLÁN ZÁUJMOVÉHO ZDRUŽENIA SPOLOČENSTVA OBCÍ MIKROREGIÓNU „JUH ŠÍRAVY“ pre k.ú. obce Hažín
	<b>Závazná časť</b>
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC HAŽÍN
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA:	Ing. Marianna ŠIMKOVÁ, starostka obce Hažín
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o. 066 01 Myslina 15 web: <a href="http://www.boskov.sk">www.boskov.sk</a> email: <a href="mailto:boskov.marianna@gmail.com">boskov.marianna@gmail.com</a>
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa stavebného zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh <b>Zmeny a doplnky č.2</b> ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---------------------------------------------	--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

## 1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text **preškrtnutým** písmom.*

*V kapitole 1. podkapitole 1. regulatív 1.1. sa text mení a dopĺňa nasledovne:*

- 1.1. priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja a nariadením vlády SR č. 281-281/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja a v súlade so zmenami a doplnkami, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK dňa 30.8.2004 a nadobudli účinnosť od 01.10.2004. Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja – Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009; Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014, tzn. záväzné regulatívy, **v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívi**, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce .

*V kapitole 1. podkapitole 1. regulatív 1.2. sa text mení a dopĺňa nasledovne:*

- 1.2. v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obcí nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom **pri rodinných a bytových domoch** s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia **alebo jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím**, u budov občianskeho vybavenia s tromi nadzemnými podlažiami, **alebo dvomi nadzemným podlažím a podkrovím**,

*V kapitole 1. podkapitole 1. sa regulatív 1.7., 1.8, 1.9., 1.10. a 1.11.vypúšťa:*

- ~~1.7. výstavbu stredísk cestovného ruchu realizovať až po výstavbe protiabrázných zábran,  
1.8. v zátopovom území t.j. v území pod maximálnou hladinou 117,09 m n. m. nepovoľiť žiadne stavby definované v § 43 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov,  
1.9. na hrádze vodnej nádrže neumiestňovať rekreačné aktivity, ktoré by mohli poškodiť hrádzové teleso,  
1.10. vytvoriť podmienky pre zmenu funkčného využitia poľnohospodárskeho dvora v Hažíne pre agroturistiku,  
1.11. umiestnenie stavieb pre plavbu a ochranu brehov (prístaviská, móla, vlnolamy, ochrana proti abrázii brehov) prerokovať so štátnou plavebnou správou a správcom vodnej nádrže.~~

*V kapitole 1. podkapitole 1. sa dopĺňa nový regulatív 1.7, ktorý znie nasledovne:*

### **1.7. Všeobecná regulácia pre umiestnenie stavby:**

- 1.7.1. Stavebná čiara predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať budúca stavba, pričom ju nesmie prekročiť smerom k ulici. Stavebná čiara sa nezohoduje s hranicou pozemku.**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh <b>Zmeny a doplnky č.2</b> ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---------------------------------------------	--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

Stavebná čiara udáva záväznú polohu pre výstavbu budovy, jej odstup od hranice pozemku voči verejnému priestranstvu.

**1.7.2. Verejný priestor** sa rozumie časť riešeného územia nezastavaná budovami, ktorá je prístupná verejnosti bez obmedzenia a slúži na všeobecné užívanie bez ohľadu na vlastnícke vzťahy (verejné priestranstvo). Verejné priestory sú reprezentované najmä plochami verejnej zelene, vodnými plochami, plochami verejného dopravného a technického vybavenia a ostatnými spevnenými plochami.

**1.7.3. Uličná čiara** je záväzná hranica, ktorá vymedzuje uličný priestor.

**1.7.4. Uličný priestor** sa rozumie časť riešeného územia, verejný priestor, ktorý je vymedzený uličnou čiarou. Uličný priestor je určený na zabezpečenie primárnej obsluhy riešeného územia (dopravnej a technickej infraštruktúry).

Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia min. 9,0 m (účelová cesta, chodník po jednej strane účelovej cesty, pás zelene pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Verejné osvetlenie navrhovať tak, aby stĺpy verejného osvetlenia nezasahovali do min. voľnej šírky chodníka 1,5 m a bola dodržaná bezpečnosť oproti pevnej prekážke 1,5 m.

**1.7.5. Koeficient zastavanosti (zastavaná plocha pozemku)** – pomer medzi plochou zastavanou stavbami k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane odstavných a parkovacích plôch). Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

**1.7.6. Maximálny počet nadzemných podlaží** je určený pre každé bilancované územie (pozemok), pričom počet nadzemných podlaží je stanovený počtom podlaží nad terénom.

- Nadzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktoré nie je podzemným podlažím, podkrovím alebo ustúpeným podlažím.
- Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor budovy prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia.
- Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

**1.7.7. Koeficient zelene (plocha zelene)** pomer medzi započítateľnými plochami zelene na bilancovanom území (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami, intenzívna strešná zeleň min. hrúbkou substrátu 0,5 m) k celkovej ploche pozemku.

**1.7.8. Bilancované územie** je pozemok, alebo súbor pozemkov, alebo jeho časť, na ktorom sa navrhuje umiestniť hlavná stavba.

V kapitole 1. podkapitole 2. podregulatív 2.1.2. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

### **2.1.2. Funkčné plochy rodinných domov**

**Hlavné funkčné využitie:** hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 35% **45%**, **Plocha zelene je minimálne 55%**.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<b>Návrh</b> <b>Zmeny a doplnky č.2</b> ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---------------------------------------------	--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

V kapitole 1. podkapitole 2. podregulatív 2.1.2. sa text v „Prípustné funkcie sú“ mení a dopĺňa v bode 1 a 2 nasledovne:

❖ **Prípustné funkcie sú:**

1. rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,
2. ~~pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i.~~

V kapitole 1. podkapitole 2. podregulatív 2.1.2. sa text v „Výnimočne prípustné funkcie sú“ mení a dopĺňa v bode 3 nasledovne:

3. malé ubytovacie zariadenia, vrátane zariadení pre bývanie starších ľudí penziónového typu, **rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, za podmienky zabezpečenia na vlastnom pozemku parkovanie pre zákazníkov v zmysle STN**

V kapitole 1. podkapitole 2. podregulatív 2.1.2. sa dopĺňa „Podmienky a obmedzenia“ nasledovne:

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. **Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia, alebo jedným nadzemným podlažím a podkrovím.**
2. **Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.**
3. **Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**
4. **Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).**
5. **Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.**
6. **Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (účelová cesta, chodník, koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).**
7. **Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene**

V kapitole 1. podkapitole 2. podregulatív 2.2. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

~~2.2. výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov~~ **určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch rodinných domov:**

V kapitole 1. podkapitole 2, regulatív 2.2. sa podregulatív 2.2.1., 2.2.2. a 2.2.3. vypúšťa:

- ~~2.2.1. rodinné domy môžu byť samostojace, alebo dvojdomy,~~
- ~~2.2.2. počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie,~~

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh <b>Zmeny a doplnky č.2</b> ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---------------------------------------------	--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

- ~~2.2.3. — garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,~~
- ~~2.2.4. — pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary,~~

*V kapitole 1. podkapitole 2, regulatív 2.2. sa dopĺňa nový podregulatív 2.2.1. a 2.2.2. nasledovne:*

### **2.2.1 Funkčné plochy bytových domov**

Hlavné funkčné využitie: bývanie v bytových domoch, v ktorých prevažuje funkcia bývania, t.j. sú to stavby určené na trvalé bývanie, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy všetkých miestností pripadá na byty, vrátane domového vybavenia určeného obyvateľov jednotlivých bytov.

#### **❖ Prípustné sú:**

1. Obytné budovy do výšky max. 2 nadzemné podlažia, alebo jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím.
2. Doplnková - záhradné domky, altánky
3. Odstavné a parkovacie plochy pre osobné automobily.

#### **❖ Výnimočne prípustné sú:**

1. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.

#### **❖ Nepripustné sú:**

1. Zdravotnícke zariadenia
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Výroba, servisy, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

#### **❖ Podmienky a obmedzenia:**

1. Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
2. Plocha zelene je minimálne 25%.
3. Plochy pre odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v zmysle STN.
4. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
5. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

### **2.2.2. Funkčné plochy bývania a vybavenosti**

Hlavné funkčné využitie: plochy so zástavbou pre rodinné domy a nízkopodlažné bytové domy, t.j. sú to stavby určené na trvalé bývanie, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

#### **❖ Prípustné sú:**

1. Obytné budovy do výšky max. 2 nadzemné podlažia, alebo jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím.
2. Doplnková - záhradné domky, altánky
3. Odstavné a parkovacie plochy pre osobné automobily.

#### **❖ Výnimočne prípustné sú:**

1. Plochy pre umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k bývaniu a iné stavby občianskej vybavenosti, ktoré slúžia pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh <b>Zmeny a doplnky č.2</b> ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---------------------------------------------	--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

okolie.

2. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Zdravotnícke zariadenia
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Výroba, servisy, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
2. Plocha zelene je minimálne 25%.
3. Plochy pre odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v zmysle STN.
4. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
5. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
6. Spracovať urbanistickú štúdiu.

V kapitole 1. podkapitole 3, sa dopĺňa nový regulatív 3.3. a podregulatív 3.3.1, ktorý znie nasledovne:

- 3.3. určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:

**3.3.1. Funkčné plochy občianskej vybavenosti** - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

❖ **Prípustné sú:**

1. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
2. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Klubové priestory.
4. Denný stacionár, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
5. Školské zariadenia.
6. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.
7. Doplnková funkcia - turistické prístrešky (aj uzavreté), mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.
8. Plochy statickej dopravy

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu, parkovanie,, hluk, vibrácie, prašnosť a zápach.
2. Chov úžitkových zvierat.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh <b>Zmeny a doplnky č.2</b> ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---------------------------------------------	--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

3. Výroba.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia uvedených činností:**

1. Budovy občianskej vybavenosti do výšky max. 2 nadzemné podlažia, alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Maximálny počet podzemných podlaží: 1
3. Koeficient zelene: min. 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
4. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
5. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
6. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
7. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.

*V kapitole 1. podkapitole 4, sa mení a dopĺňa podregulatív 4.3.1 v prvom odstavci, ktorý znie nasledovne:*

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre rekreáciu a šport miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu, vybavenosť, prístupové komunikácie **cesty**, technická vybavenosť. Plochy verejnej zelene a parkov – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p.. Zastavanosť územia max. 40%.

*V kapitole 1. podkapitole 4, sa mení a dopĺňa podregulatív 4.3.1 v časti „Podmienky prevádzkovania ....“ v prvom bode nasledovne:*

1. odstavné a **parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb

*V kapitole 1. podkapitole 5, sa mení a dopĺňa regulatív 5.1 nasledovne:*

- 5.1. vytvárať podmienky pre využitie poľnohospodárskeho dvora v Hažíne, resp. jeho časti pre zariadenia agroturistiky **plochy rekreácie a cestovného ruchu**,

*V kapitole 1. podkapitole 5, sa regulatív 5.2 vypúšťa:*

- 5.2. ~~redukovať a postupne vylúčiť živočíšnu výrobu z poľnohospodárskeho dvora v Lúčkach,~~

*V kapitole 1. podkapitole 5, sa dopĺňa nový regulatív 5.5, ktorý znie nasledovne:*

- 5.5. **Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov: Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.**

❖ **Prípustné sú:**

1. **Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.**



BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh <b>Zmeny a doplnky č.2</b> ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---------------------------------------------	--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

2. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
3. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
4. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
5. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Stavby technickej infraštruktúry.

*V kapitole 1. podkapitole 6, sa regulatív 6.4 vypúšťa:*

~~6.4. k.ú. obce Hažín: ZaD č.1: plocha lokality č.3 – zastavané územie obce záväzná podľa funkcií uvedených vo výkrese č.3. Lokalita určená pre zberné miesto na triedený zber odpadu..~~

*V kapitole 1. podkapitole 7, sa podregulatív 7.4.1, 7.4.2., 7.4.3. a 7.4.4. vypúšťa:*

~~7.4.1. stredisko Zalužice – plochy pre verejný cestovný ruch; centrálné vstupné informačné a vybavovacie centrum, zariadenia rekreácie a cestovného ruchu, parkové úpravy, ihriská pre deti a dospelých, hygienické a obslužné zariadenia pláže, záchytné parkoviská, prístav pre malé motorové športové plavidlá a škola vodných športov~~

~~7.4.2. stredisko Zalužice – plochy pre rodinné; chaty vyššieho štandardu,~~

~~7.4.3. stredisko Lúčky – plochy pre verejný cestovný ruch; centrálné vstupné informačné a vybavovacie centrum, zariadenia rekreácie a cestovného ruchu, parkové úpravy, ihriská pre deti a dospelých, hygienické a obslužné zariadenia pláže, záchytné parkoviská, prístav pre rekreačnú lodnú dopravu, malé motorové športové plavidlá a škola vodných športov,~~

~~7.4.4. stredisko Lúčky – plochy pre rodinné; chaty vyššieho štandardu,~~

*V kapitole 1. podkapitole 7, sa dopĺňa nový regulatív 7.5. a podregulatív 7.5.1., ktorý znie nasledovne:*

**7.5. určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch rekreácie a cestovného ruchu:**

**7.5.1. Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu, prechodné bývanie v rekreačných chatách a apartmánový rekreačných domoch.**

❖ **Prípustné sú:**

1. Rekreačné domy a chaty s maximálnym počtom ubytovania do 10 lôžok / 1 chatu.
2. Apartmánový dom s maximálnym počtom ubytovania do 4 lôžok / 1 apart.
3. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi.
4. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb najmä na obsluhu tohto územia).
2. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh <b>Zmeny a doplnky č.2</b> ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---------------------------------------------	--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

hospodárske objekty).

❖ **Nepripustné sú:**

1. Všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s funkciou zelene.
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. Maximálna výška stavby rekreačných chat je 2 nadzemné podlažia (2NP) alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie, resp. ustupujúce – 1NP+P). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvodu stavby. Ostatné podlažia sú podzemné.
2. Koeficient zelene musí byť minimálne 0,40 (do plochy zelene sa môže zarátať len intenzívna strešná zeleň).
3. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
4. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).

*V kapitole 1. podkapitole 8, sa mení a dopĺňa regulatív 8.2. a 8.3., ktorý znie nasledovne:*

- 8.2. chrániť územie pre vybudovanie siete ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** vyznačených vo výkrese s výkresom návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava,
- 8.3. dodržať kategorizáciu siete ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** v obci vyznačenú v grafickej časti dokumentácie územného plánu

*V kapitole 1. podkapitole 8, sa dopĺňa regulatív 8.8. o podregulatív 8.8.1., 8.8.2., 8.8.3, 8.8.4 nasledovne:*

- 8.8.1. Pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov/stavieb voľný manipulačný pás šírky 15m od vzdušnej päty ochranej hrádze vodného toku Čierna voda, pás šírky 10m pozdĺž toku Čechovského a Hažinského kanála.
- 8.8.2. Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami,
- 8.8.3 Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,
- 8.8.4. Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<b>Návrh</b> <b>Zmeny a doplnky č.2</b> ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---------------------------------------------	--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.

*V kapitole 1. podkapitole 8, sa mení a dopĺňa regulatív 8.9., 8.10. a 8.12., ktorý znie nasledovne:*

- 8.9. chrániť plochu pre výstavbu pre výstavbu trafostaníc 22/0,4 kV v ~~stredisku CR Zalužice v počte 3 ks a v stredisku CR Lúčky v počte 4 ks v lokalita~~ podľa výkresu Návrh verejného technického vybavenia - energetika,
- 8.10. chrániť koridory trás pre výstavbu 22 kV káblových elektrických vedení uložených v zemi ~~pre napojenie stredísk CR Zalužice a Lúčka,~~
- 8.12. chrániť koridory trás pre kabelizáciu telefónnej siete vo všetkých obciach mikroregiónu ~~a v navrhovaných strediskách CR Zalužice a Lúčky,~~

*V kapitole 1. podkapitole 8, sa dopĺňa nový regulatív 8.14., 8.15. a 8.16, ktorý znie nasledovne:*

**8.14. v zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu na stavby a zariadenia:**

- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona

**8.15. určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:**

**8.15.1. funkčné plochy dopravy - cesty, parkoviská, cyklotrasy.**

❖ **Prípustné sú:**

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Miestne cesty, poľné a lesné cesty.
3. Odstavné a parkovacie plochy pre osobné automobily.
4. Pešie komunikácie, turistické trasy a cyklotrasy.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

**8.15.2. funkčné plochy technického vybavenia - technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.**

❖ **Prípustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom, čerpace stanice a čistiareň odpadových vôd Hažín (ČOV).
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh <b>Zmeny a doplnky č.2</b> ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---------------------------------------------	--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

- ❖ **Podmienky prevádzkovania:**
  1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN
  2. Uvedené prípustné funkcie nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
- 8.16. koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.

*V kapitole 1. podkapitole 9, sa mení a dopĺňa text v regulatíve 9.4., ktorý znie nasledovne:*

- 9.4. pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom **Krajským pamiatkovým úradom Košice**,

*V kapitole 1. podkapitole 9, sa dopĺňa nový regulatív 9.16., a podregulatív 9.16.1., 9.16.2. a 9.16.3, ktoré znejú nasledovne:*

- 9.16. určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:**

**9.16.1. Funkčné plochy verejnej a izolačnej zelene:** - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.

❖ **Prípustné sú:**

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená plošná a líniová zeleň.
2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
3. Zeleň doplnená o mobiliár, pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 0,60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 0,40%
5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

❖ **Neprípustné sú** - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

1. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
3. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

**9.16.2. Funkčná plocha cintorína:** - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zelene. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ **Prípustné sú:**

1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh <b>Zmeny a doplnky č.2</b> ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---------------------------------------------	--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
4. Líniová zeleň alejového typu – zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Nevyhnutné technická a dopravné vybavenia.
2. Doplnkové zariadenia obchodu a služieb - kvetinárstvo, pohrebné služby.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.
2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

**9.16.3. Funkčné plochy záhrad: Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sadov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.**

❖ **Prípustné sú:**

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovňu náradia a produkcie, jednopodlažné do 50m<sup>2</sup>.
2. Na nadrozmerných produkčných záhradách (nad 4002) je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania, jednopodlažné do 50m<sup>2</sup>.
3. Plochy okrasných krovín a vysokej zelene.

❖ **Nepripustné :**

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

*V kapitole 1. podkapitole 10, sa vypúšťa text v regulatíve 10.3 a nahrádza sa novým znením nasledovne:*

10.3. dodržať tieto ochranné a bezpečnostné pásma:

- pásma hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína v zmysle v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 alebo boli schválené v územnom konaní pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska postavené do 1.11.2005 zostanú zachované,
- poľnohospodárske dvory závislosti od počtu hospodárskych zvierat vo uvedenej vzdialenosti od budov na ustajnenie zvierat:
  - Veľké Zalužice 200 m,
  - Malé Zalužice 800 m,
  - Hažín 300 m,
  - Závadka 200 m,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh <b>Zmeny a doplnky č.2</b> ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---------------------------------------------	--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

- ~~— Hnojné 800 m,~~
- ~~— 15 m ochranné pásmo pre vzdušné vedenie pri napätí od 35 kV do 110 kV v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, od krajného vodiča na každú stranu vedenia,~~
- ~~— vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,~~
- ~~— VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo),~~
- ~~— STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,~~
- ~~— diaľnica D 1, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi príľahlého jazdného pásu,~~
- ~~— cesta I. triedy, od osi vozovky 50m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,~~
- ~~— cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,~~
- ~~— 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,~~
- ~~— 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,~~
- ~~— 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.~~
- ~~— 5 m od brehovej čiary vodných tokov mimo zastavaného územia,~~
- ~~— 5 m od brehovej čiary odvodňovacích kanálov.~~

#### Cestné ochranné pásmo

- diaľnica D1, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi príľahlého jazdného pásu,
- cesta I. triedy, 50 m od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,
- cesty III. triedy 20 m od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,

#### Vodárenské ochranné pásmo

- 1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- pozdĺž brehov Čiernej vody ponechať voľný manipulačný nezastavaný pás v šírke 15,0 m, pozdĺž brehov Čechovského a Hažinského kanála 10m.
- 100m Čistiareň odpadových vôd Hažín.

#### Ochranné pásmo elektrických zariadení

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 15 m ochranné pásmo pre vzdušné vedenie pri napätí od 35 kV do 110 kV
- 10m vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 10 m od transformovne VN/NN.
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

#### Ochranné pásmo plynárenských zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

**Ochranné pásmo:**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh <b>Zmeny a doplnky č.2</b> ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---------------------------------------------	--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

**Bezpečnostné pásmo:**

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území (VTL),

**Ochranné pásma telekomunikačných zariadení**

- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

**Ochrana archeologických lokalít a národných kultúrnych pamiatok**

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

*V kapitole 1. podkapitole 10, sa mení a dopĺňa text v regulatíve 10.4, ktorý znie nasledovne:*

- 10.4. Rešpektovať chránené ložiskové územia, dobývacie priestory:
- rešpektovať prieskumné územie „Východoslovenská Nížina I. – ropa a zemný plyn“.
  - prieskumné územie (P8/19), Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn
  - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lúčky“ - tehliarske suroviny (4130), ložisko so zastavenou ťažbou alebo na ktorom sa nepredpokladá využívanie zásob.
  - výhradné ložisko „Hnojné“ (10), lignit s určeným CHLÚ

*V kapitole 1. podkapitole 10, sa dopĺňa štvrtá odrážka v regulatíve 10.5, ktorá znie nasledovne:*

- **Biotopy: Lk7psiarkové aluviálne lúky,**

*V kapitole 1. podkapitole 10, sa dopĺňa nový regulatív 10.7, ktorý znie nasledovne:*

**10.7. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu**

- Radónové riziko – k.ú. obce Hažín spadajú do nízkeho radónového rizika. Katastrálne územie obce spadá do nízkeho (1) radónového rizika. Nie sú evidované zvýšené radónové rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (14) nízke 36,7% (58), stredné 63,0% (0) a vysoké 0,3% (0).
- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
  - nízke radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<b>Návrh</b> <b>Zmeny a doplnky č.2</b> ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---------------------------------------------	--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.**

*V kapitole 2. sa mení a dopĺňa text v regulatíve 3, ktorý znie nasledovne:*

3. sieť ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** vo všetkých obciach mikroregiónu a v navrhovaných strediskách CR Zalužice a Lúčky vyznačených v grafickej časti dokumentácie – **nesúkromného charakteru**,

*V kapitole 2. sa mení text v regulatíve 8. a 10., ktorý znie nasledovne:*

8. stavby čerpacích staníc splaškovej kanalizácie v počte 6, resp 3 (~~v lokalitách podľa vybraného variantu riešenia~~),
10. stavba 22 kV káblových elektrických vedení uložených v zemi ~~pre napojenie stredísk CR Zalužice a Lúčky~~,

*V kapitole 2. sa posledný odstavec vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie nasledovne:*

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

**Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.**