

ZMENY A DOPLNKY č.2

ÚZEMNÝ PLÁN ZÁUJMOVÉHO ZDRUŽENIA OBCÍ MIKROREGIÓNU „JUH ŠÍRAVY“ pre k.ú. OBCE HAŽÍN



**VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV PRE
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽÍVANIE**

NÁVRH

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Návrh Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.2**
ÚZEMNÝ PLÁN ZÁUJMOVÉHO ZDRUŽENIA SPOLOČENSTVA OBCÍ
MIKROREGIÓNU „JUH ŠÍRAVY“ pre k.ú. obce Hažín

Vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske využívanie

OBSTARÁVATEĽ: OBEC HAŽÍN
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. Marianna ŠIMKOVÁ, starostka obce Hažín

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa stavebného zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Návrh Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

Obsah :

1. ÚVOD	4
A.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2).....	4
A.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2	4
A.3 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2).....	4
2. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ POZEMKY.....	8
2.1 Súčasná krajinná štruktúra.....	8
3. MELIORAČNÉ (ODVODŇOVACIE) KANÁLY.....	9
4. ZÁVLAHOVÉ STAVBY	9
5. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV.....	9
6. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP	10
6.1.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ).....	10
6.1.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy	10
7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA	11

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Návrh Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

1. ÚVOD

Obec Hažín má platnú územnoplánovacia dokumentáciu - Územný plán obcí záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hažíne uznesením č.1/B2/2006 dňa 07.04.2006 (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce a URBI Projektová kancelária Košice) a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Hažín č.1/2006 dňa 07.04.2006. K ÚPN-O boli spracované a schválené Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O pre k.ú. obce Hažín, uznesením č. 11/2016 dňa 7.4.2016, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2016 dňa 7.4.2016 s účinnosťou dňa 22.04.2016.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1.1990 získaná v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Michalovce (získané v r. 2001)
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z OÚ Michalovce, odb. pozemkový
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- podklad Hydromeliorácie š.p. Bratislava, mapový a textový podklad.

A.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“, pre k.ú. obce Hažín je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní na území obce, ktorá bola odsúhlasená uznesením č. 4/2022 zo dňa 21.4.2022 Obecným zastupiteľstvom v Hažíne z iniciatívy a zámeru obce Hažín a požiadaviek obyvateľov obce.

A.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.2) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Hažín v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce a obyvateľov obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

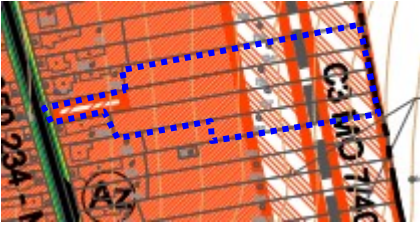
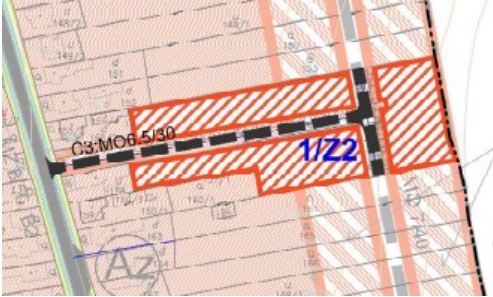


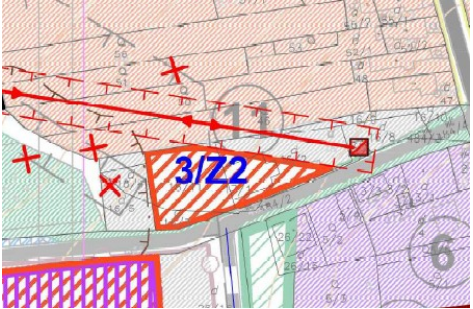
A.3 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Hažín v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

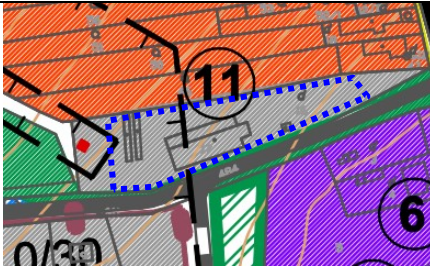
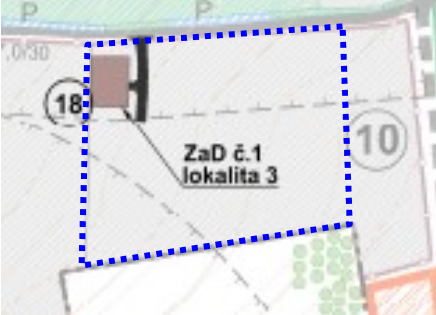
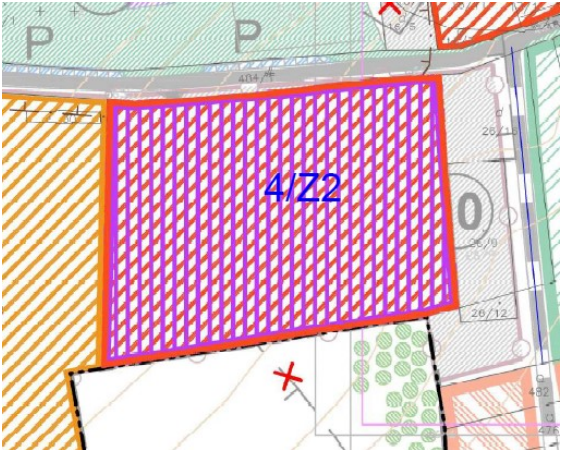


Návrh ZaD č.2 sa týka týchto funkčných plôch:

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.2
1/Z2	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u>	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha pre rodinné domy.

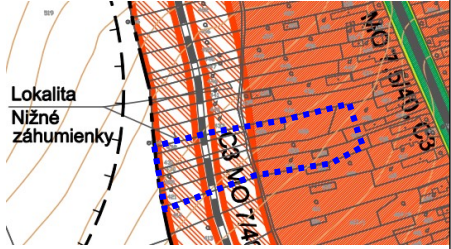
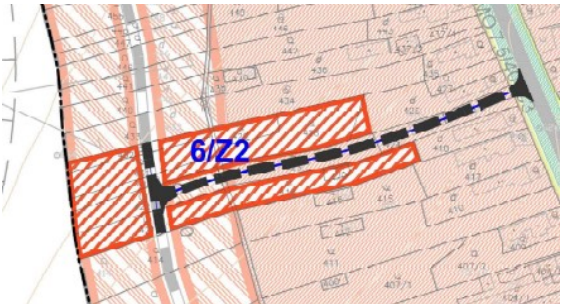
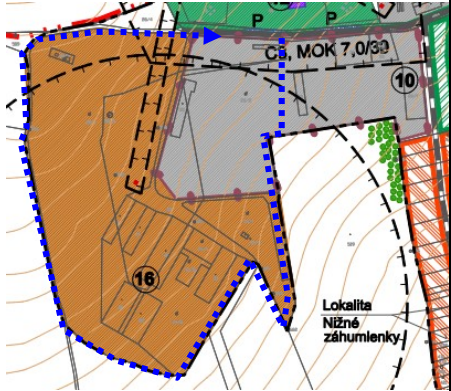
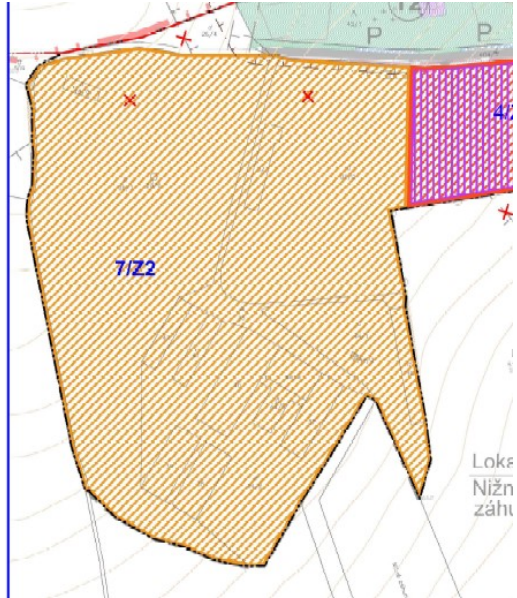
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Návrh Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

Ul. Hlavná Dolina 2	<ul style="list-style-type: none"> - Plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada . - Rezervné plochy rodinných domov. 	<p>Počet domov 12RD</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plocha dopravy a technickej vybavenosti.  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.</p>
2/22 Ul. Lúčna	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda - Plochy rodinných domov 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plocha pre rodinné domy – rozšírenie plochy pre RD. Počet domov: na parc. č. 494/8 – 1RD, parc. č. 494/6 – 1RD  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.</p>
3/22 Ul. Kostolná	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plocha skladov, výroby a techn. vybavenosti (11) Sklad obilia. - Ochranné pásmo cintorína - Ochranné pásmo VN el. vedenia a trafostanice. 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plocha pre rodinné domy. - Úprava PHO cintorína na 20m  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území</p>

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Návrh Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

		<p>obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.</p> <p><i>Obmedzenie:</i> Ochranné pásmo VN vzdušného el. vedenia a trafostanice</p>
<p>4/Z2</p> <p>Ul. Kostolná</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plocha skladov, výroby a techn. vybavenosti (10) Sklad sena. - Plocha (18) Zberný dvor. - Ochranné pásmo (PHO) cintorína. - Ochranné pásmo (PHO) družstva. 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plocha bývania a vybavenosti. - Úprava PHO cintorína na 20m. - Zrušenie PHO družstva.  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.</p> <p><i>Podmienka:</i> Spracovať urbanistickú štúdiu územia.</p>
<p>5/Z2</p> <p>Ul. Dolná</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plocha občianskej vybavenosti. Plocha verejnej zelene. 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plocha bytového domu.  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.</p>
<p>6/Z2</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plocha pre rodinné domy.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Návrh Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

Ul. Dolná Nižné záhumienky	<ul style="list-style-type: none"> - Plocha rezervné pre rodinné domy, dopravu a techn. vybavenosť. - Ochranné pásmo (PHO) družstva. 	<ul style="list-style-type: none"> - Plocha dopravy a technickej vybavenosti - Zrušenie PHO družstva.  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.</p>
7/Z2 Ul. Kostolná	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plocha hospodárskeho dvora (16) - Ochranné pásmo (PHO) družstva 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plocha rekreácie a cestovného ruchu - Zrušenie PHO družstva.  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie. <i>Podmienka:</i> Spracovať urbanistickú štúdiu územia.</p>

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Návrh Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

2. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ POZEMKY

2.1 Súčasná krajinná štruktúra

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia je charakteristická, vysokým stupňom zrnenia a nízkym stupňom ekologickej stability. Podiel a štruktúra plôch krajinej štruktúry v obciach mikroregiónu je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Súčasná krajinná štruktúra jednotlivých katastrálnych území a mikroregiónu

Plocha	Katastrálne územie	
	Hažín	
	Plocha v ha	%
Orná pôda	984	60
Lúky a pasienky	514	*31
Záhrady, ovocné sady	43	3
Lesy	0	0
Vodné plochy	30	2
Zastavané plochy	53	3
Vínice, chmelnice	0	0
Ostatné	7	1

Na skúmanom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

03 11 002 /5

/FMG/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké (hlinité)

03 57 002 / 6

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu ťažké pôdy (ílovitohlinité), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

03 57 003 / 6

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

03 13 004 / 7

/FMG až FMp/ fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly)

03 94 002 / 8

/GL) gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, na povrchu stredne ťažké

03 94 003 / 8

/GL) gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, , ťažké pôdy (ílovitohlinité)

03 98 004 / 8

/GL) gleje, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly),

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Návrh Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

Tabuľka: Prehľad bonitovaných pôdno ekologických jednotiek

Katastrálne územie	Bonitované pôdno - ekologické jednotky
Hažín	0357002, 0357003, 0311002, 0394002, 0394003, 0313004, 0398004

3. MELIORAČNÉ (ODVODŇOVACIE) KANÁLY

Na riešenom území boli vybudované nasledovné hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie, š.p:

Na území obce Hažín sa nachádzajú v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Veľké Zalužice“ odvodňovacie kanály, ktoré boli vybudované v r. 1958:

- 1) odvodňovacie kanály otvorené: - „Vrbovecký“ o dĺžke 6,228 km, „Orlovec“ o dĺžke 3,203 km, „Chotárny“ o dĺžke 3,426 km, „Hažinský“ o dĺžke 6,50 km, „Nižný“ o dĺžke 3,750 km, „Chrast“ o dĺžke 1,950 km, „Lúčny“ o dĺžke 2,544 km, „Pláne“ o dĺžke 1,420 km, „Čečehovský“ o dĺžke 11,60 km, „Konopianka“ o dĺžke 0,640 km, „Niva“ o dĺžke 0,300 km, „Lúčanský“ o dĺžke 1,120 km.
- 2) odvodňovacie kanály kryté: - „Vrbiny“ o dĺžke 0,570 km

Na území obce Hažín sa nachádza v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Hažín a Lúčky“ odvodňovací otvorený kanál vybudovaný v r. 1983 kanál „Dolina“ o dĺžka 0,518 km.

Na celom riešenom území je trubná sieť VPZ.

4. ZÁVLAHOVÉ STAVBY

Závlaha pozemkov čistou vodou VSN I/2 (evid. č. 5405 180) bola vybudovaná v r. 1985 o výmere 1528 ha.

Závlaha pozemkov VSN I/3 (evid. č. 5405 181) bola vybudovaná v r. 1985 o výmere 1638 ha.

Závlaha pozemkov VSN I/4 /evid. č. 5405 182) vybudovaná v r. 1986 o výmere 1145 ha.

Návrh

Pri spracovaní ZaD č.1 územného plánu záujmového združenia spoločenstvá obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ v max. nožnej miere sú akceptované zásady ochrany PP, podľa zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Do budúcnosti sa neuvažuje s novými odvodneniami, preto bude potrebné venovať pozornosť údržbe a rekonštrukcii existujúcich.

Pri otvorených odvodňovacích kanáloch navrhujeme dodržiavať ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary kanálov.

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

Z lesných pozemkov nie sú navrhnuté žiadne plochy na záber.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Návrh Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

6. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

6.1.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Hažín	5	0311002,
	6	0312003, 0357002

6.1.2. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy

Hlavným cieľom spracovania územného plánu záujmového združenia spoločenstvá obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ je komplexný rozvoj územia do roku 2035. Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla.

Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných a bytových domov. V zastavanom území obcí okrem plôch bývania navrhujeme plochy bývania a vybavenosti, plochu rekreácie a cestovného ruchu.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6).*

6.1.2.1. Záber v zastavanom území obce.

Záber č. 21, 23

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Hažín, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rodinných domov. Záber je na poľnohospodárskej pôde orná pôda a záhrady. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0357002 (6), na súkromných pozemkoch (záhrady) – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 1,5126 ha.

Časť lokality č.21 a 23 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0357002 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera 1,5126 ha.

Záber č. 20, 24

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Hažín, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha dopravy a technickú infraštruktúru. Záber je na poľnohospodárskej pôde – orná pôda a záhrada. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Návrh Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0357002 (6), na súkromných pozemkoch (orná pôda) – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 0,5072 ha.

Časť lokality č.20 a 24 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0357002 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera 0,5072 ha.

6.1.2.2. Záber mimo zastavané území obce.

Záber č. 22

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Hažín, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rodinných domov. Záber je na poľnohospodárskej pôde záhrady. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0357002 (6), na súkromných pozemkoch (záhrady) – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 0,1650 ha.

Časť lokality č. 22 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0357002 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera 0,1650 ha.

Navrhované zmeny pôvodných záberov

Záber 19 – mení pôvodné funkčné využitie z zberný dvor na plochu bývania a vybavenosti

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Hažín, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bývania a vybavenosti.

Pôvodná výmera záberu č. 19 je 0,0500 ha.

Nová výmera je 1,6192 ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Mysline, 04.2024

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

- Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP
- zastavané územie (tab. č.1 Ha)
- mimo zastavané územie (tab. č.2 Ha)
- rekapitulácia (tab. č.3 Ha)
- navrhované zmeny pôvodných záberov (tab. č. 4)

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Návrh Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

Hažín_ZaD 2 ÚPN-O Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

číslo lokality	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Navrhovaná výmera lokalít celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Iná informácia		Výmera najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. (ha)	Vybudované hydromelioračné zariadenia, závlahy, odvodnenia (ha)	Užívateľ vlastník pôdy
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľ. pôdy (ha)			
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha						
Zastavané územie																					tab.č.1
20	D	Hažín	0,2222	1922,0	0357002	6	0,1922	300,0	0357002	6	0,0300				0,2222	0,0000	0,0000	0,2222	0,0000	súkr.	
21	RD	Hažín	0,7726	3771,0	0357002	6	0,3771	3955,0	0357002	6	0,3955				0,7726	0,0000	0,0000	0,7726	0,0000	súkr.	
23	RD	Hažín	0,7400					7200,0	0357002	6	0,7200				0,7200	0,0000	0,0200	0,7200	0,0000	súkr.	
24	D	Hažín	0,2850					2266,0	0357002	6	0,2266				0,2266	0,0000	0,0584	0,2266	0,0000	súkr.	
spolu			2,0198				0,5693				1,3721			0,0000	1,9414	0,0000	0,0784	1,9414	0,0000		
D - Doprava a technická vybavenosť, RD - rodinné domy																					

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Návrh Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

Hažín_ZaD 2 ÚPN-O Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

číslo lokality	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Navrhovaná výmera lokalít celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Iná informácia		Výmera najväčšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. (ha)	Vybudované hydromelioračné zariadenia, závlahy, odvodnenia (ha)	Užívateľ vlastník pôdy
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľ. pôdy (ha)			
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha						
Mimo zastavané územie																			tab.č.2		
22	RD	Hažín	0,1650				850,0	0357002	6	0,0850					0,0850	0,0000	0,0800	0,0850	0,0850		
spolu			0,1650			0,0000				0,0850				0,0000	0,0800	0,0850	0,0850				
RD- rodinné domy																					

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Návrh Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia: Zmeny a doplnky č.2			tab.č.3
HAŽÍN	Zastavané územie	Mimo zastavané územie	Záber celkom (ha)
	ha	ha	
Poľnohospodárska pôda celkový záber	2,0198	0,1650	2,1848
z toho: poľnohospodárska pôda	1,9414	0,0850	2,0264
z toho:			
orna pôda	0,5693	0,0000	0,5693
záhrady	1,3721	0,0850	1,4571
TTP	0,0000	0,0000	0,0000
z toho: chránenej pôdy	1,9414	0,0850	2,0264
nepoľnohospodárska pôda	0,0784	0,0800	0,1584
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	1,9414	0,0850	2,0264
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	Záber v zastavanom území	Záber mimo hranice súčasne	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - navrhované zmeny pôvodných záberov												
ZaD č.2 ÚPN obce Hažín												tab.č.4
Lokalita č.	Katastrálne územie	Pôvodné			Návrh ZaD2						Nepoľ. pozemky (ha)	Poznámka
		Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP	Lokalita č.	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP v ha	BPEJ	Skupina		
19	Hažín	ZD	0,0500	0,0000	19	B-OV	1,6192	0,0000			0,0500	obec
								0,0000			1,5692	súkr.vlastník
Celkom							1,6192				1,6192	
Poznámka:												
ZD- Zberný dvor, B+OV - bývanie a vybavenosť												