



# OBEC HAŽÍN

---

## OBECNÝ ÚRAD č.122, 072 34 Hažín

### **Oznámenie o strategickom dokumente**

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a doplnení niektorých zákonov)

#### **Zmeny a doplnky č.2**

Územný plán obcí záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu "Juh Šíravy"  
**pre k.ú. obce Hažín** (ďalej len „ÚPN-O“)

---

## **OZNÁMENIE o strategickom dokumente**

### **Zmeny a doplnky č.2**

### **Územný plán obcí záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce **Hažín****

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

#### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

1. **Názov:** Obec Hažín, okres Michalovce
2. **IČO:** 00325155
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad č.122, 072 34 Hažín
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
Ing. Marianna Šimková, starostka obce.
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:**  
Ing. Marianna Šimková, starostka obce, mobil: +421 905493167, e-mail: [obechazin@gmail.com](mailto:obechazin@gmail.com).  
Miesto konzultácie: Obecný úrad č. 122, Hažín. Konzultácie je možné vykonať v pracovných dňoch od 9.00 - 14.00 hod.  
Ing. Iveta Sabaková, mobil: +421 905460337, konzultácie počas pracovných dní od 13.00 hod. do 17.00 hod.

#### **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

1. **Názov :**  
Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obcí záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
2. **Charakter :**  
Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia sídla do 2 000 obyvateľov. Čiastková zmena strategického dokumentu (územný plán) miestneho významu (§4 odst. 2c zákona 24/2006 Z.z. zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:**  
Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce, požiadaviek fyzickej a právnickej osoby do Územného plánu obcí záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín.
4. **Obsah :**  
Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O je nasledovný:
  - a) Príprava podkladov pre vypracovanie ZaD č.2 ÚPN - O
  - b) Príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č.2 ÚPN - O
  - c) Zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.2 Územného plánu obce, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, stavebného zákona.
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**  
- **neuvažuje sa** s variantnými riešeniami.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**  
Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD č.2 ÚPN-O bol stanovený nasledovne:
  - a) spracovanie a prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN - O ..... 03-06/2024
  - b) príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN - O ..... 05//2024
  - c) prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN - O..... 05-06//2024
  - d) predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.2 Územného plánu obce a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie na úrad pre územné plánovanie, podľa §25 stavebného zákona č.200/2022 o územnom plánovaní ..... 07-08/2024

- e) V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska / celkovo 3-4 mesiace

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady:

Záväzné dokumentácie:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
- Zadanie pre Záujmové združenie spoločenstva obcí Mikroregiónu "Juh Šíravy" schválené:
  - v obecnom zastupiteľstve obce Hažín, uznesením č. 2/2005 dňa 6.4.2005,
  - v obecnom zastupiteľstve obce Zalužice, uznesením č. 25/2005 dňa 26.4.2005,
  - v obecnom zastupiteľstve obce Závadka, uznesením č. 20/2005 dňa 31.1.2005,
  - v obecnom zastupiteľstve obce Hnojné, uznesením č. 28/2005 dňa 16.2.2005,
  - v obecnom zastupiteľstve obce Lúčky, uznesením č. 2/2005 dňa 17.3.2005.
- ÚPN-O Záujmové združenie spoločenstva obcí Mikroregiónu "Juh Šíravy" schválený:
  - v obecnom zastupiteľstve obce Hažín uznesením č. 1/B2/2006 dňa 7.4.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2006,
  - v obecnom zastupiteľstve obce Zalužice uznesením č. 32/2006 dňa 3.5.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2006,
  - v obecnom zastupiteľstve obce Závadka uznesením č. 17/2006 dňa 26.5.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č.4/2006,
  - v obecnom zastupiteľstve obce Hnojné uznesením č. 16/2006 dňa 19.5.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č.4/2006,
  - v obecnom zastupiteľstve obce Lúčky uznesením č. 3/2006 dňa 26.5.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2006.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP 05/2011).
- Uznesenie OZ obce Hažín č. 64/2022 zo dňa 21.4.2022 o obstaraní ZaD č.2 s vymedzením riešených lokalít.
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo Hažín (§ 26, ods. 3 stavebného zákona ).

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obcí záujmové združenie spoločenstva obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín.
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti " Územného plánu obcí záujmové združenie spoločenstva obcí mikroregiónu Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín – doplnenie o záväznú časť vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.2.

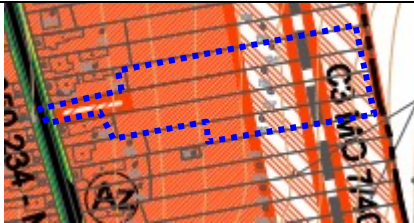
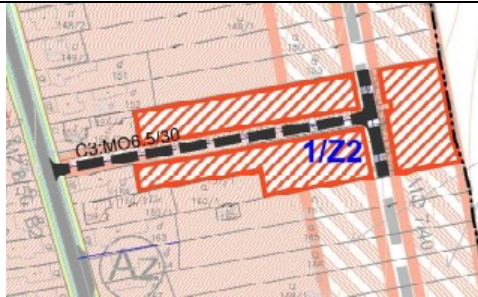
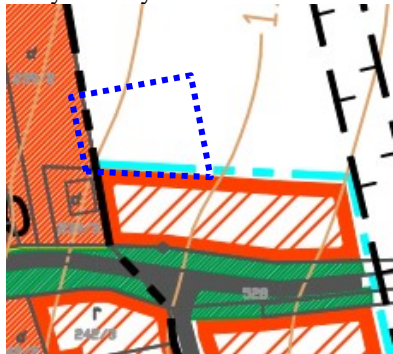

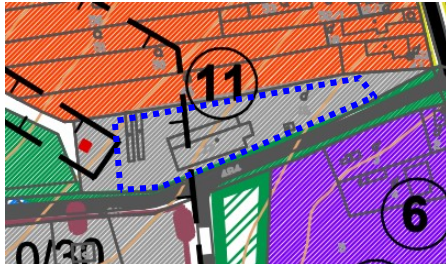
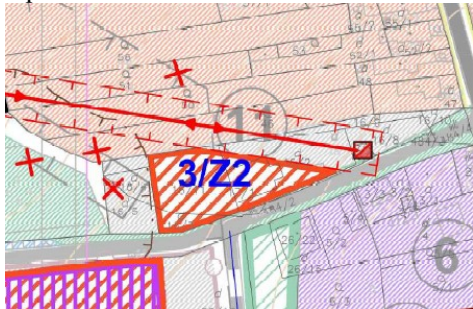
**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

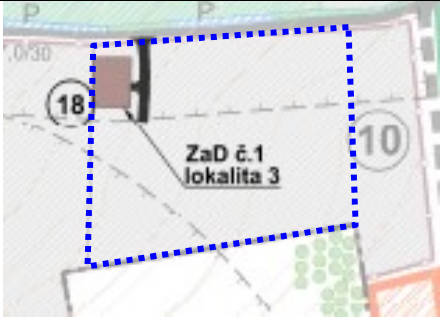
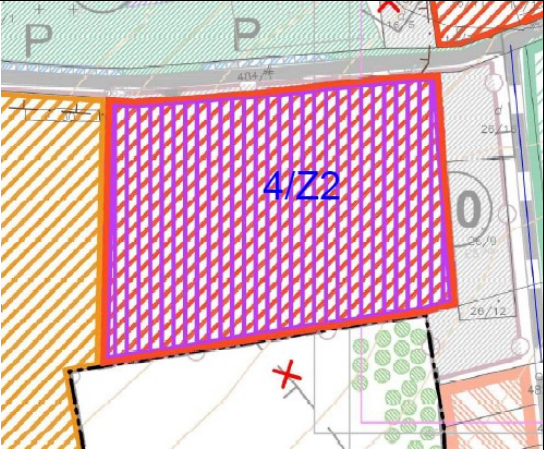


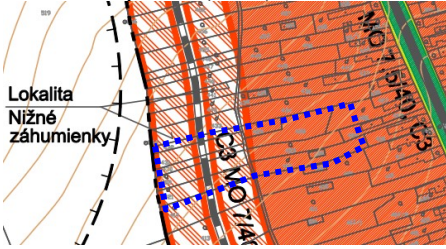
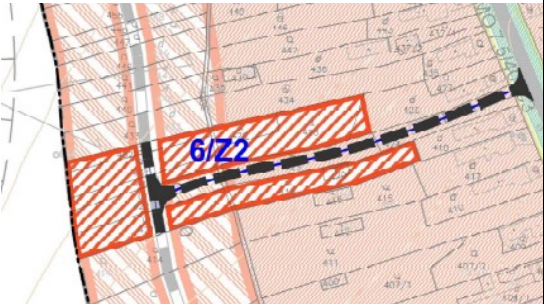
**1. Požiadavky na vstupy:**

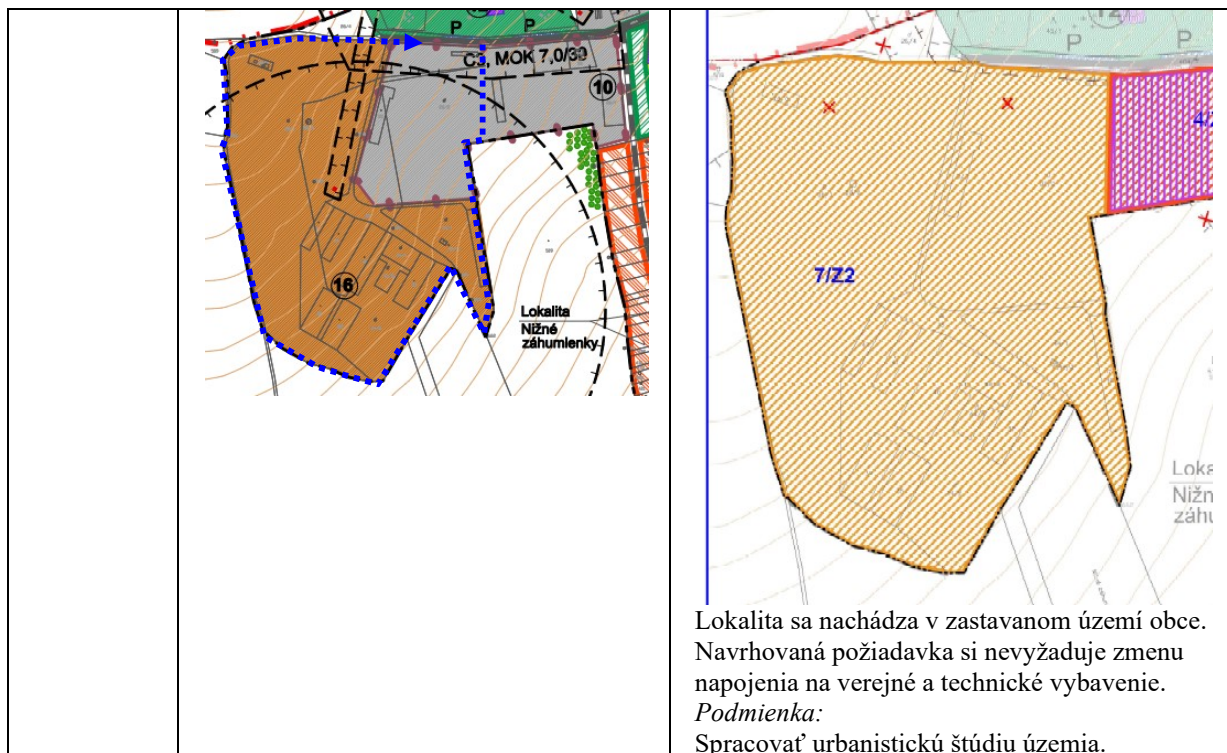
Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obcí záujmové združenie spoločenstva obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín e sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

Návrh ZaD č.2 sa týka týchto funkčných plôch:

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.2
1/Z2 Ul. Hlavná Dolina 2	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - Plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada . - Rezervné plochy rodinných domov.	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha pre rodinné domy. Počet domov 12RD - Plocha dopravy a technickej vybavenosti.

		 <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.</p>
<p>2/Z2 Ul. Lúčna</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda</li> <li>- Plochy rodinných domov</li> </ul> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha pre rodinné domy – rozšírenie plochy pre RD. Počet domov: na parc. č. 494/8 – 1RD, parc. č. 494/6 – 1RD</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.</p>
<p>3/Z2 Ul. Kostolná</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha skladov, výroby a techn. vybavenosti (11) Sklad obilia.</li> <li>- Ochranné pásmo cintorína</li> <li>- Ochranné pásmo VN el. vedenia a trafostanice.</li> </ul> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha pre rodinné domy.</li> <li>- Úprava PHO cintorína na 20m</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.</p> <p><i>Obmedzenie:</i> Ochranné pásmo VN vzdušného el. vedenia a trafostanice</p>
<p>4/Z2 Ul. Kostolná</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha skladov, výroby a techn. vybavenosti (10) Sklad sena.</li> <li>- Plocha (18) Zberný dvor.</li> <li>- Ochranné pásmo (PHO) cintorína.</li> <li>- Ochranné pásmo (PHO) družstva.</li> </ul>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha bývania a vybavenosti.</li> <li>- Úprava PHO cintorína na 20m.</li> <li>- Zrušenie PHO družstva.</li> </ul>

		 <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie. <i>Podmienka:</i> Spracovať urbanistickú štúdiu územia.</p>
<p>5/Z2 Ul. Dolná</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha občianskej vybavenosti. Plocha verejnej zelene.</li> </ul> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha bytového domu.</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.</p>
<p>6/Z2 Ul. Dolná Nižné záhumienky</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha rezervné pre rodinné domy, dopravu a techn. vybavenosť.</li> <li>- Ochranné pásmo (PHO) družstva.</li> </ul> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha pre rodinné domy.</li> <li>- Plocha dopravy a technickej vybavenosti</li> <li>- Zrušenie PHO družstva.</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.</p>
<p>7/Z2 Ul. Kostolná</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha hospodárskeho dvora (16)</li> <li>- Plocha skladov, výroby a techn. vybavenosti (10) Sklad sena</li> <li>- Ochranné pásmo (PHO) družstva</li> </ul>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha rekreácie a cestovného ruchu</li> <li>- Zrušenie PHO družstva.</li> </ul>



Číslovanie ZaD č.2 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

## 2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce Hažín obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č.2 ÚPN Obce Hažín sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce Hažín, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

### ▪ Pôda:

ZaD č.2 navrhujú plochy v súčasnosti na zastavanom a nezastavanom pozemku mimo zastavané územie obce Hažín. Dotknuté územie pre plochu rodinných a bytových domov, plochy rekreácie a cestovného ruchu, plocha doprava a technickej vybavenosti má charakter zastavané plochy a nádvoria, ostatná plocha, záhrada a orná pôda. Na daných plochách sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.. Predpokladaný celkový záber je 2,1848 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde je plocha vo výmere 0,1584 ha a poľnohospodárskej pôde vo výmere 2,0264 ha.

*Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovaných lokalít je riešené v dokumente ZaD č.2 ÚPN obce Hažín.*

### ▪ Lesné pozemky:

ZaD č.2 nenavrhujú plochy na lesných pozemkoch.

### ▪ Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:

Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, odkanalizované budú do verejnej kanalizácie a následne do jestvujúcej ČOV Hažín.

Dažďové vody budú v maximálne možnej miere odvádzané späť do terénu.

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd.

*Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovania bude riešené v dokumente ZaD č.2 ÚPN obce Hažín.*

### ▪ Suroviny:

V rámci ZaD č.2 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

### ▪ Energetické zdroje:

ZaD č. 2 ÚPN navrhujú napojiť lokality na existujúcu VN sieť. Navrhované lokality, resp. nové odbery el. energie v obci sa navrhujú napojiť samostatnými novými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc.

*Zásobovanie elektrickou energiou bude riešené v dokumente ZaD č.2 ÚPN obce Hažín.*

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Navrhované lokality 2/Z2, 3/Z2, 4/Z2, 5/Z2, 7/Z2 budú napojené na jestvujúcu miestnu cestu.

Navrhované lokality č.1/Z2 a 6/Z2 budú napojené na jestvujúci dopravný systém navrhovanou miestnou cestou.

*Napojenie navrhovaných lokalít na dopravnú infraštruktúru bude riešené v dokumente ZaD č.2 ÚPN obce Hažín.*

▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.2 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní prevádzky je potrebné dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č.318/2012 Z.z., v znení zákona č. 146/2023 Z.z. a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, napr. v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

Pri povoľovaní jednotlivých lokalít je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť od existujúcich a tiež od navrhovaných nových zdrojov znečisťovania ovzdušia, najmä pri plánovanom usporiadaní plôch, ktoré môžu byť zdrojom unikania emisií do ovzdušia. Zároveň je potrebné prihliadať na miestne rozptyľové podmienky a dodržiavať dostatočné vzdialenosti medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a lokalitami, v ktorých nesmie dochádzať k narušeniu pohody obyvateľov obce. V prípade, že počas povoľovacieho procesu (počnúc územným konaním) bude uvažované so zmenou oproti schválenej dokumentácii a vznikom zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorého údaje budú dosahovať prahovú hodnotu zaradenia medzi stredné zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle prílohy č. 1, vyhl. č. 410/2012 Z. z., je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu na povolenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

▪ **Odpadové vody:**

Prioritne riešiť odkanalizovanie do verejnej kanalizácie s následným prečistením odpadových vôd v čistiarňach odpadových vôd Hažín. Odkanalizovanie musí byť v súlade s platnou legislatívou. Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok, tak aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.

**Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v lokalitách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam

▪ **Doplňujúce údaje:**

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny.

Lokalita č. 1/Z2 - sa nachádza v zastavanom území obce a priamo nadväzuje na jestvujúcu obytnú zástavbu. V súčasnosti s charakterom plocha záhrad – bez stavebného využívania. Na parcelách sa nenachádzajú žiadne objekty trvalého charakteru. Navrhovanou zmenou z plochy záhrad na plochu rodinných domov a plochu dopravy a technickej infraštruktúry sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie.

Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny.

Lokalita č. 2/Z2 - sa nachádza mimo zastavané územie obce. V súčasnosti s charakterom ostatná plocha a orná pôda – bez stavebného využívania. Na parcelách sa nenachádzajú žiadne objekty. Navrhovanou zmenou sa navrhuje zväčšenie navrhovanej plochy rodinných domov, preto sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá, nakoľko lokalita je dostatočne vzdialená od cesty tr. III/3748.

Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny.

Lokalita č. 3/Z2 - sa nachádza v zastavanom území obce a priamo nadväzuje na jestvujúcu obytnú zástavbu. V súčasnosti s charakterom plocha skladov, výroby a technickej vybavenosti. Na parcelách sa nachádzajú objekty. Navrhovanou zmenou z plochy skladov, výroby a technickej vybavenosti na plochy rodinného domu sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá, nakoľko lokalita je dostatočne vzdialená od cesty tr. III/3748.

Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny.

Lokalita č. 4/Z2 - sa nachádza v zastavanom území obce a priamo nadväzuje na jestvujúcu obytnú zástavbu. V súčasnosti s charakterom plocha ostatná plocha. Na parcelách sa nenachádzajú objekty. Navrhovanou zmenou z plochy skladov, výroby a technickej vybavenosti na plochu bývania a vybavenosti sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá, nakoľko lokalita je dostatočne vzdialená od cesty tr. III/3748.

Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny.

Lokalita č. 5/Z2 - sa nachádza v zastavanom území obce. V súčasnosti s charakterom plocha občianska vybavenosť, plocha verejnej zelene. Na parcelách sa nachádzajú objekty. Navrhovanou zmenou na plochu bývania v bytovom dome sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá, nakoľko lokalita je dostatočne vzdialená od cesty tr. III/3748.

Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny.

Lokalita č. 6/Z2 - sa nachádza v zastavanom území obce a priamo nadväzuje na jestvujúcu obytnú zástavbu. V súčasnosti s charakterom plocha záhrad – bez stavebného využívania. Na parcelách sa nenachádzajú žiadne objekty trvalého charakteru. Navrhovanou zmenou z plochy záhrad na plochu rodinných domov a plochu dopravy a technickej infraštruktúry sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie.

Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny.

Lokalita č. 7/Z2 - sa nachádza v zastavanom území obce. V súčasnosti s charakterom ostatná plocha. Na parcelách sa nachádzajú objekty. Navrhovanou zmenou z plochy hospodárskeho dvora na plochu rekreácie a cestovného ruchu sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá, nakoľko lokalita je dostatočne vzdialená od cesty tr. III/3748.

Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny.

Nepriaznivý vplyv realizácie lokalít sa predpokladá počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe. Po zrealizovaní lokalít sa tento negatívny dopad nepredpokladá, vzhľadom na to, že výsadbou novej zelene a ďalšími opatreniami sa umožní hniezdenie a rozmnožovanie vtákov v daných lokalitách.

Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie.



**4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obcí záujmové združenie spoločenstva obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín tento dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľov. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

**5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- *Lokalita medzinárodného významu:* na riešenom území sa nenachádza.
- *Európska sieť chránených území:* Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ024 Senianske rybníky),
- *Chránené územia:* na riešenom území sa nenachádza,

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- *Biokoridor:* Nadregionálny biokoridor (NBK) Čierna voda,
- *Biocentrum:* Nadregionálne biocentrum (NBC) - Senné rybníky, Miestne biocentra: Hažínsky kanál v úseku od Lúčok po k.ú. Ľňačovce.
- *Biotopy:* Lk7psiarkové aluviálne lúky.

Ochrana pamiatok – nehnuteľné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:

- Kostol, gréckokatolícky Nanebovzatie Pána (č. ÚZPF - 10255/0), klasicistická stavba z r. 1788.
- Archeologické lokality: Poloha Od Lúčanského (13. – 15. stor.), Poloha Dlhé nivy (neolit), Poloha Španie nivy (doba halštatská a laténska), Poloha Blatnianska (doba laténska a 9. – 10. stor.)

Ochrana vodných plôch a vodných tokov:

- kanál Hažínsky, Konopianky, Chrašť, Lúčny kanál, Blatský kanál.

Ochrana hydromelioračných zariadení:

- odvodňovacie kanály otvorené: „Vrbovecký“ o dĺžke 6,228 km, „Orlovec“ o dĺžke 3,203 km, „Chotárny“ o dĺžke 3,426 km, „Hažínsky“ o dĺžke 6,50 km, „Nižný“ o dĺžke 3,750 km, „Chrašť“ o dĺžke 1,950 km, „Lúčny“ o dĺžke 2,544 km, „Pláne“ o dĺžke 1,420 km, „Čečehovský“ o dĺžke 11,60 km, „Konopianka“ o dĺžke 0,640 km, „Niva“ o dĺžke 0,300 km, „Lúčanský“ o dĺžke 1,120 km, kanál „Dolina“ o dĺžka 0,518 km.
- odvodňovacie kanály kryté: - „Vrbiny“ o dĺžke 0,570 km

Ochrana nerastných surovín:

- k.ú. obce sa nachádza prieskumné územie (P8/19), Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn
- výhradné ložisko Hnojné, lignit (10) s určeným CHLÚ,
- nevýhradné ložisko Lúčky, tehliarske suroviny (4130) s určeným CHLÚ (ložisko so zastavenou ťažbou alebo na ktorom sa nepredpokladá využívanie zásob
- v k.ú. nie sú evidované staré banské diela,
- v k.ú. nie sú evidované svahové deformácie.

Skládky odpadov: V katastrálnom území obce Hažín sa nachádza 1 skládka - upravená (prekrytá, terénne úpravy a pod) (1).

Radónové riziko: Katastrálne územie obce spada do nízkeho (1) radónového rizika. Nie sú evidované zvýšené radónové rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (14) nízke 36,7% (58), stredné 63,0% (0) a vysoké 0,3% (0).

Vyhodnotenie vplyvov na chránené územia a návrh opatrení:

V území dotknutom ZaD č.2 Územného plánu obce Hažín platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. Navrhované lokality sú umiestnené mimo veľkoplošných a maloplošných chránených území národnej siete.

Opatrenia:

Lokalita 4/Z2 a 7/Z2 sú navrhované v zastavanom území obce. Tieto lokality navrhujeme preriešiť urbanistickou štúdiou.

- Podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových plochách je realizácia technickej vybavenosti v predstihu pred realizáciou stavieb, resp. iných stavieb v zmysle regulácie funkčného využitia územia.
- Pri výstavbe a prevádzke konkrétnych stavebných objektov postupovať podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V rámci povoľovania konkrétnych stavebných objektov uplatňovať postupy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov, ak ich uvedený zákon vyžaduje.

- Po ukončení výstavby konkrétnych objektov odstrániť všetok stavebný odpad a dotknuté plochy rekultivovať.

Čiastočne nepriaznivý vplyv realizácie lokality 1/Z2, 2/Z2, 3/Z2, 4/Z2, 5/Z2 a 6/Z2 na životné prostredie bude počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe a stavebných prácach. Tento vplyv bude ale len dočasný a dá sa ešte minimalizovať technickými opatreniami a organizáciou výstavby. Po zrealizovaní lokalít nepredpokladáme významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, vzhľadom na charakter využitia navrhovaných lokalít a na navrhované opatrenia.

- Pri navrhovaných lokalitách minimalizovať výrub drevín v rámci nelesnej drevinovej vegetácie na nevyhnutne možnú mieru, pričom v rámci náhradnej výsadby používať vzrastlé jedince drevín, ktoré svojou druhovou skladbou a pomerom v rámci výsadby budú predikovať vývoj vhodných biotopov pre okolité živočíchy.
- Pri realizácii konkrétnych objektov zachovať dreviny, ktoré sa nachádzajú mimo zaberaných plôch a zabezpečiť ich proti poškodeniu ešte pred začatím zemných prác, pričom výkopové práce v blízkosti drevín, ktoré nie sú určené na výrub uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov, pričom nesmú byť poškodené ich kmene.
- Všetky deštrukčné práce v prírodnom prostredí vykonávať podľa možnosti mimo migračnom období a mimo hniezdnom období (august – február) a v čo najkratšom čase.
- Podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových plochách je realizácia technickej vybavenosti v predstihu pred realizáciou stavieb, resp. iných stavieb v zmysle regulácie funkčného využitia územia.
- Pri výstavbe a prevádzke konkrétnych stavebných objektov postupovať podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V rámci povoľovania konkrétnych stavebných objektov uplatňovať postupy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak ich uvedený zákon vyžaduje.
- Po ukončení výstavby konkrétnych objektov odstrániť všetok stavebný odpad a dotknuté plochy rekultivovať.

#### 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

#### 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

### IV. Dotknuté subjekty

#### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Hažín, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Hažín.

#### 2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo ŽP SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1, 81235 Bratislava
- 2) Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- 3) Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, pôdohospodársky referát, Komenského 52, 04001 Košice,
- 4) Okresný úrad Košice, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04001 Košice
- 5) Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
- 6) Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
- 7) Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Úsek ochrany ovzdušia, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
- 8) Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
- 9) Okresný úrad Michalovce, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
- 10) Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
- 11) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, ul. S. Chalúpku 5, 07101 Michalovce
- 12) Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. S. Chalúpku 22, 07101 Michalovce
- 13) Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 04001 Košice

- 14) Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, odd. územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru č.1, 04266 Košice
- 15) Obec Zalužice
- 16) Obec Jastrabie pri Michalovciach
- 17) Obec Závadka

**1. Dotknuté susedné štáty:**

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

**V. Doplnujúce údaje**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia :**

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obcí záujmové združenie spoločenstva obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín, funkčné využitie územia - textová a grafická časť zverejnená na stránke [www.hazin.sk](http://www.hazin.sk).

**2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :**

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obcí záujmové združenie spoločenstva obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Hažín, dňa 20.5.2024

**VII. Potvrdenie o správnosti údajov**

**1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obcí záujmové združenie spoločenstva obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín.

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka,**

Ing. Marianna Šimková, starostka obce

.....  
pečiatka, podpis