

ZMENY A DOPLNKY č.2

ÚZEMNÝ PLÁN ZÁUJMOVÉHO ZDRUŽENIA OBCÍ MIKROREGIÓNU „JUH ŠÍRAVY“ pre k.ú. **OBCE HAŽÍN**



VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽÍVANIE

ČISTOPIS

Názov ÚPD: Zmeny a doplnky č.2 - k.ú. obce Hažín Územný plán obcí - Záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Hažín Číslo uznesenia: 4/2025 Dátum schválenia: 06.02.2025 VZ č. 1/2025 s účinnosťou dňom: 22.2.2025 Ing. Marianna Šimková, starostka obce	pečiatka
---	-----------------

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.2**
ÚZEMNÝ PLÁN ZÁUJMOVÉHO ZDRUŽENIA SPOLOČENSTVA OBCÍ
MIKROREGIÓNU „JUH ŠÍRAVY“ pre k.ú. obce Hažín

Vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske využívanie

OBSTARÁVATEĽ: OBEC HAŽÍN
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. Marianna ŠIMKOVÁ, starostka obce Hažín

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslína 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa stavebného zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

Obsah :

1. ÚVOD	4
A.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)	4
A.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2.....	4
A.3 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)	4
2. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ POZEMKY.....	7
2.1 Súčasná krajinná štruktúra.....	7
3. MELIORAČNÉ (ODVODŇOVACIE) KANÁLY A ZÁVLAHOVÉ STAVBY	8
4. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV.....	10
5. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP	10
5.1.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)	10
6.1.2. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy	10
6. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA	12

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

1. ÚVOD

Obec Hažín má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu - Územný plán obcí záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hažíne uznesením č.1/B2/2006 dňa 07.04.2006 (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce a URBI Projektová kancelária Košice) a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Hažín č.1/2006 dňa 07.04.2006. K ÚPN-O boli spracované a schválené Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O pre k.ú. obce Hažín, uznesením č. 11/2016 dňa 7.4.2016, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2016 dňa 7.4.2016 s účinnosťou dňa 22.04.2016.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1.1990 získaná v katastri nehnuteľnosti, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti (získané v r. 2024)
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- podklad Hydromeliorácie š.p. Bratislava, mapový a textový podklad.

A.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“, pre k.ú. obce Hažín je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní na území obce, ktorá bola odsúhlasená uznesením č. 4/2022 zo dňa 21.4.2022 Obecným zastupiteľstvom v Hažíne z iniciatívy a zámeru obce Hažín a požiadaviek obyvateľov obce.

A.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.2) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Hažín v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce a obyvateľov obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

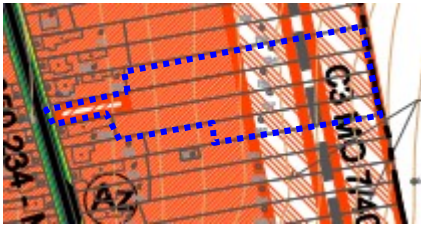
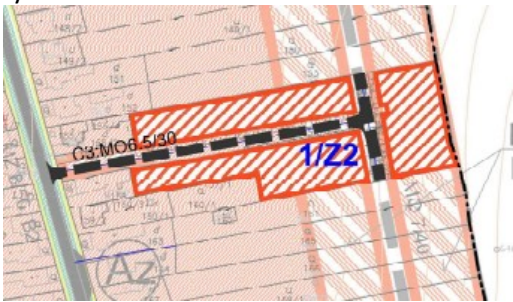
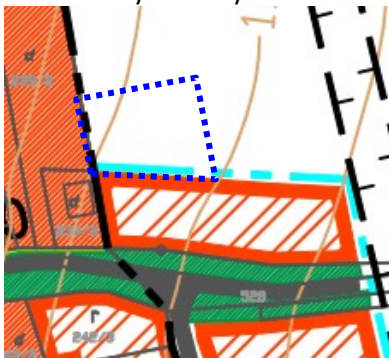
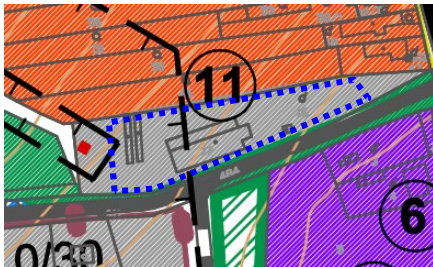
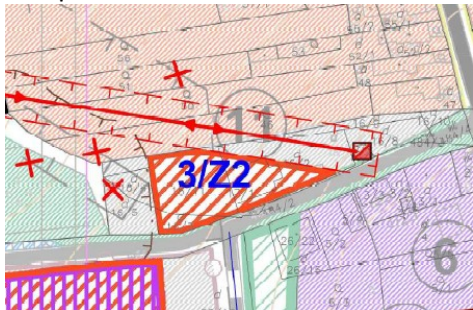
A.3 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Hažín v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

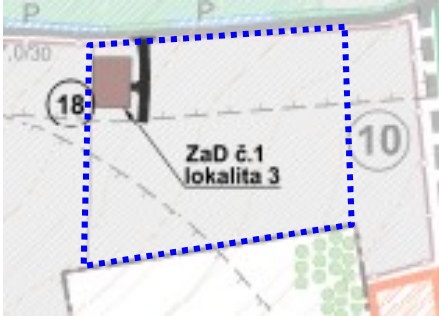
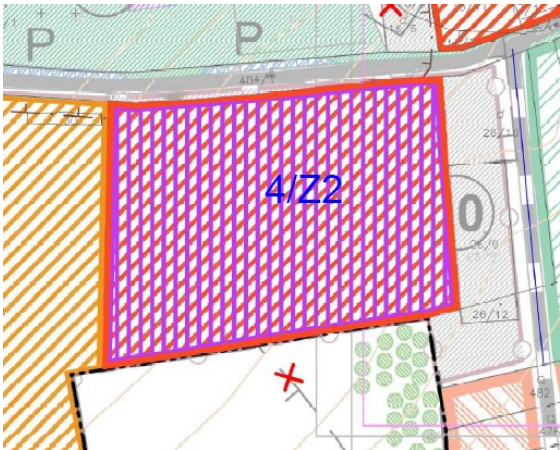
Návrh ZaD č.2 sa týka týchto funkčných plôch:

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.2
1/Z2 Ul. Hlavná	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - Plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada .	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha pre rodinné domy. Počet domov 12RD - Plocha dopravy a technickej

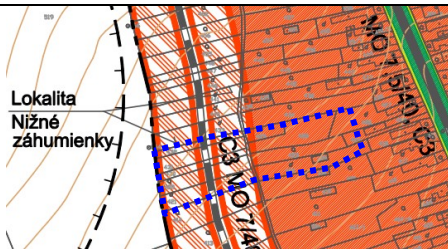
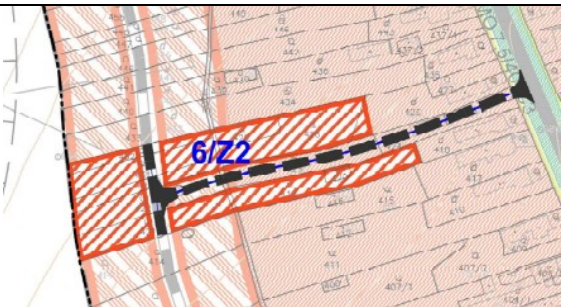
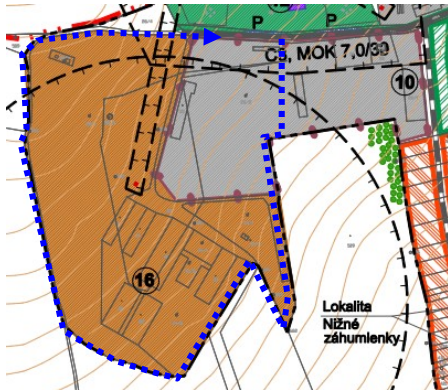
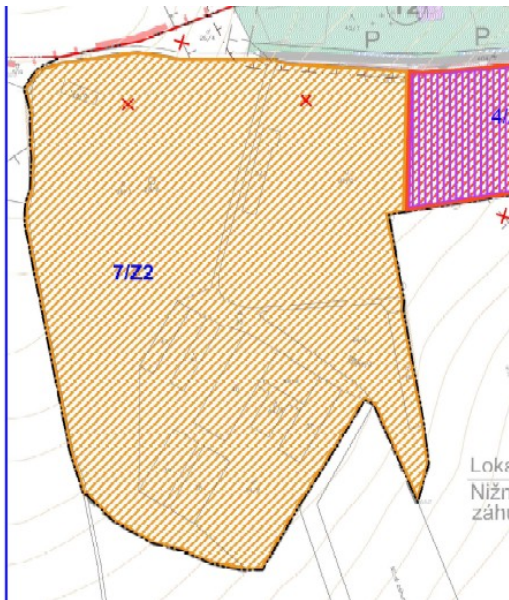
BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

Dolina 2	- Rezervné plochy rodinných domov. 	vybavenosti.  Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.
2/Z2 Ul. Lúčna	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda - Plochy rodinných domov 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha pre rodinné domy – rozšírenie plochy pre RD. Počet domov: na parc. č. 494/8 – 1RD, parc. č. 494/6 – 1RD  Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.
3/Z2 Ul. Kostolná	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - Plocha skladov, výroby a techn. vybavenosti (11) Sklad obilia. - Ochranné pásmo cintorína - Ochranné pásmo VN el. vedenia a trafostanice. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha pre rodinné domy. - Úprava PHO cintorína na 20m  Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

		Obmedzenie: Ochranné pásmo VN vzdušného el. vedenia a trafostanice
4/Z2 Ul. Kostolná	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - Plocha skladov, výroby a techn. vybavenosti (10) Sklad sena. - Plocha (18) Zberný dvor. - Ochranné pásmo (PHO) cintorína. - Ochranné pásmo (PHO) družstva. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha bývania a vybavenosti. - Úprava PHO cintorína na 20m. - Zrušenie PHO družstva.  Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie. Podmienka: Spracovať urbanistickú štúdiu územia.
5/Z2 Ul. Dolná	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - Plocha občianskej vybavenosti. Plocha verejnej zelene. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha bytového domu.  Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.
6/Z2 Ul. Dolná Nižné záhumienky	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - Plocha rezervné pre rodinné domy, dopravu a techn. vybavenosť. - Ochranné pásmo (PHO) družstva.	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha pre rodinné domy. - Plocha dopravy a technickej vybavenosti - Zrušenie PHO družstva.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

		 Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.
7/Z2 Ul. Kostolná	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - Plocha hospodárskeho dvora (16) - Ochranné pásmo (PHO) družstva 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha rekreácie a cestovného ruchu - Zrušenie PHO družstva.  Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie. <i>Podmienka:</i> Spracovať urbanistickú štúdiu územia.

2. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ POZEMKY

2.1 Súčasná krajinná štruktúra

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia je charakteristická, vysokým stupňom zrnenia a nízkym stupňom ekologickej stability. Podiel a štruktúra plôch krajinnej štruktúry v obciach mikroregiónu je

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

uvedený v nasledovnej tabuľke:

Súčasná krajinná štruktúra jednotlivých katastrálnych území a mikroregiónu

Plocha	Katastrálne územie	
	Hažín	
	Plocha v ha	%
Orná pôda	984	60
Lúky a pasienky	514	*31
Záhrady, ovocné sady	43	3
Lesy	0	0
Vodné plochy	30	2
Zastavané plochy	53	3
Vinice, chmeľnice	0	0
Ostatné	7	1

Na skúmanom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

03 11 002 /5

/FMG/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké (hlinité)

03 57 002 / 6

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu ťažké pôdy (ílovitohlinité), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

03 57 003 / 6

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

03 13 004 / 7

/FMG až FmP/ fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly)

03 94 002 / 8

/GL/ gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, na povrchu stredne ťažké

03 94 003 / 8

/GL/ gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, , ťažké pôdy (íloviohlinité)

03 98 004 / 8

/GL/ gleje, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly),

Tabuľka: Prehľad bonitovaných pôdno ekologických jednotiek

Katastrálne územie	Bonitované pôdno - ekologické jednotky
Hažín	0357002, 0357003, 0311002, 0394002, 0394003, 0313004, 0398004

3. MELIORAČNÉ (ODVODŇOVACIE) KANÁLY A ZÁVLAHOVÉ STAVBY

Na riešenom území boli vybudované nasledovné hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie, š.p:

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

Na území obce Hažín sa nachádzajú v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Veľké Zalužice“ odvodňovacie kanály, ktoré boli vybudované v r. 1958:

- 1) odvodňovacie kanály otvorené: - „Vrbovecký“ o dĺžke 6,228 km, „Orlovec“ o dĺžke 3,203 km, „Chotárny“ o dĺžke 3,426 km, „Hažinský“ o dĺžke 6,50 km, „Nižný“ o dĺžke 3,750 km, „Chrašť“ o dĺžke 1,950 km, „Lúčny“ o dĺžke 2,544 km, „Pláne“ o dĺžke 1,420 km, „Čečehovský“ o dĺžke 11,60 km, „Konopianka“ o dĺžke 0,640 km, „Niva“ o dĺžke 0,300 km, „Lúčanský“ o dĺžke 1,120 km.
- 2) odvodňovacie kanály kryté: - „Vrbiny“ o dĺžke 0,570 km

Na území obce Hažín sa nachádza v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Hažín a Lúčky“ odvodňovací otvorený kanál vybudovaný v r. 1983 kanál „Dolina“ o dĺžka 0,518 km.

Na celom riešenom území je trubná sieť VPZ.

Závlaha pozemkov čistou vodou VSN I/2 (evid. č. 5405 180) bola vybudovaná v r. 1985 o výmere 1528 ha. Závlaha pozemkov VSN I/3 (evid. č. 5405 181) bola vybudovaná v r. 1985 o výmere 1638 ha. Závlaha pozemkov VSN I/4 /evid. č. 5405 182) vybudovaná v r. 1986 o výmere 1145 ha.

Návrh

Lokalita č. 1/Z2 a 2/Z2:

- sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Úbrež – Hnojné I., II., III.“ (evid. č.5405 200), ČS stavebná časť I.- Lúčky (evid. č.5405 200 010), ktorá bola daná do užívania v r. 1997 s celkovou výmerou 3578 ha. V blízkosti uvedenej lokality sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva D-6 uvedenej vodnej stavby.

Lokalita č. 6/Z2 :

- sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP VSN I./2.“ (evid. č.5405 180), ČS stavebná časť - Zalužice (evid. č.5405 180 003), ktorá bola daná do užívania v r. 1985 s celkovou výmerou 1528 ha. V blízkosti uvedenej lokality sa nenachádza podzemný rozvod závlahovej vody.

Lokalita č. 7/Z2 :

- sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP VSN I./2.“ (evid. č.5405 180), ČS stavebná časť - Zalužice (evid. č.5405 180 003). V blízkosti uvedenej lokality sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva A3 uvedenej vodnej stavby.

Lokalita č. 2/Z2, 3/Z2 a 7/Z2:

- je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Lokalita č. 3/Z2, 4/Z2, 5/Z2:

- sa nenachádza žiadne hydromelioračné zariadenia.

Pri spracovaní ZaD č.1 územného plánu záujmového združenia spoločenstvá obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ v max. nožnej miere sú akceptované zásady ochrany PP, podľa zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Do budúcnosti sa neuvažuje s novými odvodneniami, preto bude potrebné venovať pozornosť údržbe a rekonštrukcii existujúcich.

Pri otvorených odvodňovacích kanáloch navrhujeme dodržiavať ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary kanálov.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

4. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

Z lesných pozemkov nie sú navrhnuté žiadne plochy na záber.

5. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

5.1.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Hažín	5	0311002,
	6	0312003, 0357002

6.1.2. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy

Hlavným cieľom spracovania územného plánu záujmového združenia spoločenstvá obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ je komplexný rozvoj územia do roku 2035. Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla.

Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných a bytových domov. V zastavanom území obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy bývania a vybavenosti, plochu rekreácie a cestovného ruchu.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6).*

Návrh

- Navrhovaný územný rozvoj mimo zastavané územie vo východnej časti záber č. 22 RD pre rodinný dom. Je navrhované rozšírenie funkčnej plochy RD bez navýšenia počtu nových RD, t.j. ponecháva sa stav počtu navrhovaných RD v znení pôvodnej ÚPN-O.
Navrhované územie je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Pre dané územie nebolo možné uvažovať s inou alternatívou. Navrhované územie je v náväznosti na navrhovanú plochu podľa schváleného ÚPN-O. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre daný rozvoj, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.
- Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahujú povinnosť platenia odvodov.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

6.1.2.1. Záber v zastavanom území obce.

Záber č. 21, 23

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Hažín, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rodinných domov. Záber je na poľnohospodárskej pôde orná pôda a záhrady. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0357002 (6), na súkromných pozemkoch (záhrady) – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 1,5126 ha.

Časť lokality č.21 a 23 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0357002 (6)), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera 1,5126 ha.

Záber č. 20, 24

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Hažín, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha dopravy a technickú infraštruktúru. Záber je na poľnohospodárskej pôde – orná pôda a záhrada. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0357002 (6), na súkromných pozemkoch (orná pôda) – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 0,5072 ha.

Časť lokality č.20 a 24 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0357002 (6)), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera 0,5072 ha.

Záber č. 25

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Hažín, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bývania a občianskej vybavenosti. Záber je na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber je 1,5126 ha.

Záber č. 26

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Hažín, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rekreácie a cestovného ruchu. Záber je na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber je 10,7100 ha.

6.1.2.2. Záber mimo zastavané území obce.

Záber č. 22

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Hažín, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rodinných domov. Záber je na poľnohospodárskej pôde záhrady. Pri lokalite je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0357002 (6), na súkromných pozemkoch (záhrady) – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 0,1650 ha.

Časť lokality č. 22 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0357002 (6)), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera 0,1650 ha.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

Navrhované zmeny pôvodných záberov

Záber 19, 20 – mení pôvodné funkčné využitie plochy zberný dvor, plocha dopravy a tech. vybavenosti na plochu bývania a občianskej vybavenosti

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Hažín, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bývania a občianskej vybavenosti.

Pôvodná výmera záberu č. 19 je 0,0505 ha a záberu č. 20 je 0,0525 ha.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 0,1034 ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Mysline, 10.2024

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

6. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

- Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP
- zastavané územie (tab. č.1 Ha)
- mimo zastavané územie (tab. č.2 Ha)
- rekapitulácia (tab. č.3 Ha)
- navrhované zmeny pôvodných záberov (tab. č. 4)

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. využívanie	Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	---------------------------------------	---

Hažín_ZaD 2 ÚPN-O Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie																					
číslo lokality	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Navrhovaná výmera lokalít celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Iná informácia		Výmera najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. (ha)	Výbudované hydromelioračné zariadenia, závlahy, odvodnenia (ha)	Užívateľ vlastníck pôdy
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľ. pôdy (ha)			
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celko m m2	BPEJ	Sk	ha						
Zastavané územie																				tab.č.1	
20	D	Hažín	0,2222	1922,0	0357002	6	0,1922	300,0	0357002	6	0,0300					0,2222	0,0000	0,0000	0,2222	0,0000	súkr.
21	RD	Hažín	0,7726	3771,0	0357002	6	0,3771	3955,0	0357002	6	0,3955					0,7726	0,0000	0,0000	0,7726	0,0000	súkr.
23	RD	Hažín	0,7400					7200,0	0357002	6	0,7200					0,7200	0,0000	0,0200	0,7200	0,0000	súkr.
24	D	Hažín	0,2850					2266,0	0357002	6	0,2266					0,2266	0,0000	0,0584	0,2266	0,0000	súkr.
25	B+OV	Hažín	1,4740													0,0000	0,0000	1,4740		0,0000	súkr.
26	RC	Hažín	10,7100													0,0000	0,0000	10,7100		0,0000	súkr.
spolu			14,2038				0,5693				1,3721				0,0000	1,9414	0,0000	12,2624	1,9414	0,0000	
D - Doprava a technická vybavenosť, RD - rodinné domy, B+OV - Bývanie a občianska vybavenosť, RC - Rekreaácia a cestovný ruch																					

Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu
"Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia: Zmeny a doplnky č.2			tab.č.3
HAŽÍN	Zastavané územie	Mimo zastavané územie	Záber celkom (ha)
	ha	ha	
Poľnohospodárska pôda celkový záber	14,2038	0,1650	14,3688
z toho: poľnohospodárska pôda	1,9414	0,0850	2,0264
z toho:			
orna pôda	0,5693	0,0000	0,5693
záhrady	1,3721	0,0850	1,4571
TTP	0,0000	0,0000	0,0000
z toho: chránenej pôdy	1,9414	0,0850	2,0264
nepoľnohospodárska pôda	12,2624	0,0800	12,3424
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	1,9414	0,0850	2,0264
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	Záber v zastavanom území	Záber mimo hranice súčasne	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - navrhované zmeny pôvodných záberov												
ZaD č.2 ÚPN obce Hažín											tab.č.4	
Lokalita č.	Katastrálne územie	Pôvodné			Návrh ZaD2						Nepoľ. pozemky (ha)	Poznámka
		Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP	Lokalita č.	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP v ha	BPEJ	Skupina		
19	Hažín	ZD	0,0505	0,0000	19	B-OV	0,0505	0,0000			0,0505	obec
								0,0000			0,0000	súkr.vlastník
20	Hažín	D	0,0529	0,0000	20	B-OV	0,0529	0,0000			0,0529	obec
								0,0000			0,0000	súkr.vlastník
Celkom							0,1034				0,1034	
Poznámka:												
ZD- Zberný dvor, D - doprava a teci. vybavenosť B+OV - bývanie a vybavenosť												